

**CERTIFICATO URBANISTICO**

ai sensi dell'art. 35 Legge Regionale 06.06.2008 n. 16 e s.m.i.

(Disciplina dell'attività Edilizia)

**IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**

- Vista l'istanza prot. [cdu\_richiesta.protocollo] in data [cdu\_richiesta.data] del/lla Sig./Sig.ra [cdu\_richiesta.richiedente];

- Visto l’art. 85 dello Statuto Comunale;

- Visto l’art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 67;

- Visto il P.R.G. vigente approvato con D.P.G.R. n. 667 del 27.05.1980 e le varianti ad esso apportate;

- Viste le risultanze agli atti d'Ufficio;

**C E R T I F I C A**

le sottoriportate prescrizioni urbanistiche alla data del [cdu\_richiesta.data\_certificazione] degli immobili di seguito elencati riferiti alla mappa del Nuovo Catasto Terreni:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE:

|  |
| --- |
| **[mappali;block=w:tr;sub1=piani]Sezione Censuaria di [mappali.sezione] Foglio [mappali.foglio] Mappale [mappali.mappale]**  [mappali\_sub1.vincolo;block=w:p] [mappali\_sub1.tavola] zona [mappali\_sub1.sigla] [mappali\_sub1.percentuale] |

SINTESI DELLA DISCIPLINA NORMATIVA:

**P.R.G.**

[normativa\_prg.testo;block=w:p;]

**P.T.C.P.**

Il livello locale del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato dalla Regione Liguria con deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 del 26/02/90 e s.m.i. assoggetta l’area alle seguenti disposizioni:

[normativa\_ptcp.testo;block=w:p]

**D.P.L.P.**

Con Deliberazione n. 80 del 27/09/2012 è stata adottata la Disciplina Paesistica di Livello Puntuale che assoggetta l’attività edilizio-urbanistica alle disposizioni contenute nelle Norme di Attuazione e nelle Schede di Unità Paesistica.

**PIANI DI BACINO**

[normativa\_pianodibacino.testo;block=w:p]

**ALTRI VINCOLI**

L'area oggetto del presente certificato è soggetta, inoltre, ai seguenti vincoli:

* Zona sismica di cui alla Legge 02.02.1974 n. 64 (D.M. LL. PP. 27.07.1982, Ordinanza Presidente Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/03 e Delibera Giunta Regionale n. 530 del 16/05/2003);
* [normativa\_vincoli.testo;block=w:p]

Ai fini della stipula o della trascrizione di atti, il certificato urbanistico conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell’alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 50 c. 2 LR 06.06.2008 n. 16 e s.m.i. - Disciplina dell'attività Edilizia).

Il presente certificato, ad uso successione al [cdu\_richiesta.data\_certificazione], viene rilasciato in carta libera in applicazione dell'art. 5 della Tabella, allegato B, annessa al DPR 26/10/1972 n° 642, giusta risoluzione della DIrezione Generale delle Tasse del 29.12.92 n° 390587/92.

*Diritti di segreteria: Euro [cdu\_richiesta.diritti\_segreteria],00*

*10,00 € fino a 10 mappali, una zona PRG, un foglio catastale;*

*26,00 € fino a 15 mappali, due zone PRG, due fogli catastali;*

*52,00 € oltre detti limiti.*

Sanremo, [data]

**IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**

**Ing. Gian Paolo TRUCCHI**